

**JULIUSBERGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
FÖR FÖRVALTNING AV TYNNINGÖ GA:21**

STYRELSEMÖTE, PROTOKOLL NR 72 - 2016

Datum: 2016-11-23

Plats: Hos Astrid Rocchi,
Stockholm

Närvarande:	Per Norling	Ordförande	PN
	Lars Hasselrot	Ledamot	LH
	Peter Hoffsten	Ledamot	PH
	Astrid Rocchi	Sekreterare	AR
	Axel Stridsberg	Ledamot	AS
	Lota Richardson	Suppleant	LR

**Delges utöver
närvarande:**

Markus Pfister	Revisor	MP
Johannes Sjögren	Revisorsuppleant	JS
Kjell Lindberg	Suppleant	KL
Lena Lones	Revisor	LL
Jens Wadstrand	Valberedningen	JW
Matts Hyppel	Valberedning	MH
Eva Hoffsten	Valberedning	EH

- 1). Beslutsärenden tas bort efter det att de är utförda och klara.
- 2). Ansvarig för beslutsärenden är det namn som står inom parantes.

Föregående protokoll

- Protokollet gicks igenom, se nedan.

Teknisk förvaltning

- Ytbeläggningen har inspekterats av Rolf Barkeby, MASAB. Se bifogade anteckningar från PH. Utbredda skador på vägen ner mot varvet konstaterades. PN och LH har diskuterat detta med Ulf Mattsson. Efter sommaren har många tunga transporter (100 tunga lastbilar) trafikerat vägen, då varvet har sprängt och byggt om för att utöka sin verksamhet. Mattsson hävdar att vägen ej är byggd enligt specifikation bla vad gäller bredden på vägen samt avsaknad av diken.
- Rolf Barkeby inkommer med en offert för reparation av skadorna. Ev kan statsbidrag sökas (PH).
- **Beslut om att informera varvet, samt att därefter försöka förhandla med varvet angående ersättningsgrad och ökat andelstal innan reparation av vägen genomförs (PN och LH).**
- Övriga skador på vägen kommer att lagas med kallasfalt av föreningen.
- Vinterunderhållet löper på enligt avtal.

Ekonomisk förvaltning

- En medlem ligger fortfarande efter med betalningarna. Beslut om att hota med inkasso. PN och LH kontaktar vederbörande ånyo.
- Offterter på tjänst för ekonomisk förvaltning redovisades av LH. **Beslut att anlita Anders Lundqvist (450 kr/h).**
- Resultatrapporten gicks igenom. Rimlig amorteringstakt.

Medlems ärenden

**JULIUSBERGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
FÖR FÖRVALTNING AV TYNNINGÖ GA:21**

- Tomt 1:949 har anslutit väg samt gått från obebyggd tomt till fritidsboende. Detta medför ändrade andelstal. **Beslut om att ny taxa gäller from 1/10 2016, samma taxa som tomt 1:965.** Vissa skador på vägen har uppstått i samband med sprängning. PN och LH kontaktar ägaren.
- Tomt 1:73 har anslutit väg samt anlagt uppställningsplats vid/på Juliusbergsvägen. **Andelstal beräknas till 36 (förvaltning) plus 18 (vägbygget) from 1/10 2016.** Anslutningsavgift tillkommer. LH informerar.
- Alla förändringar skall anmälas till Lantmäteriet.

Övriga frågor

- Diskuterades att scanna in gamla dokument för att skapa ett digitalt arkiv.
- Nästa årsstämma blir den 25/4. Lokal ej fastställd.
- Nytt lösenord till REV: 13930 (medlemsnr 44624).

Nästa möte

- Styrelsemöte den 14/2 2017 kl 19.00 hos Axel Stridsberg, Frejgatan 58, pk: 2580.
Stämmomaterial förbereds till detta möte (PN och LH).

Vid protokollet

Stockholm den 23/11 2016

Astrid Rocchi

Justeras

Stockholm den 29/11 2016

Per Norling