

**JULIUSBERGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
FÖR FÖRVALTNING AV TYNNINGÖ GA:21**

STYRELSEMÖTE, PROTOKOLL NR 55 - 2014

Datum: 2014-04-02

Plats: Hemma hos Per Norling,
Sollentuna

Närvarande:	Per Norling	Ordförande	PN
	Lars Hasselrot	Ledamot/Kassör	LH
	Lota Richardson	Ledamot/Sekreterare	LR
	Peter Hoffsten	Ledamot	PH

Delges utöver närvarande:	Markus Pfister	Ledamot	MP
	Kjell Lindberg	Suppleant	KL
	Astrid Rocchi	Suppleant	AR
	Eva Pfister	Revisor	EP
	Lena Lones	Revisor	LL
	Johannes Sjögren	Revisorsuppleant	JS
	Bertil Arnius	Valberedningen	
	Jens Wadstrand	Valberedningen	
	Anders Roos	Valberedningen	

- 1).Beslutsärenden tas bort efter det att de är utförda och klara.
- 2).Ansvarig för beslutsärenden är det namn som står inom parantes.

Föregående protokoll

- Protokollet gick igenom.

Teknisk förvaltning

- Vid plogning av de vägstycken som inte har hård beläggning (nedanför infart till 1:495 och vändfickan intill) har ytskiktet hyvlats bort. Styrelsen gör inspektion under påsken. (PN m.fl.)
- Avverkning av skog sker på fastigheten 1:82 intill Polisbacken och timret körs bort via Polisbacken. Styrelsen bevakar att vägen kommer att återställas.
- Ytbeläggningen (Y1G) på vägen är drygt 4 år och det är dags att börja planera för en uppfräschning av vägen. Vi kontrollerar hur lång livslängd Y1G har. (LR)
Styrelsen undersöker också vad kostnaden kan bli för en uppfräschning. (LH)

Ekonomisk förvaltning

- Ekonomin är god. Räntan är lägre f.n. 2.85 %. Amorteringen är 15 000 kr / kvartal. Checkkrediten används inte och har minskats till 50 000 kr.
- Det pris vi betalar för vinterunderhållet har jämförts med andra entreprenörer i Stockholmsområdet och resultatet är att det är jämförbart med vad andra föreningar betalar.

Medlems ärenden

- Tre nya fastigheter kommer att anslutas: 1:19, 1:48 och 1:70. De kommer få samma andelstal som fastigheten 1:71 (Eriksson). Andelstalen för befintliga medlemmar kommer ej att ändras. Ansökan har inkommit från fastigheterna 1:19 och 1:48. Dessa skickas nu in till Lantmäteriet. (LH)
Uppföljning görs med fastigheten 1:70. (LH)

**JULIUSBERGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
FÖR FÖRVALTNING AV TYNNINGÖ GA:21**

- Avgift kommer tas ut av de nya medlemmarna när de tar vägen i bruk. Information om ny debiteringslängd kommer gå ut till samtliga medlemmar. (LH)
- Justering av andelstalen med anledning av förändrad nyttjandegrad skjuts upp.

Övriga frågor

- Städdag med korvgrillning sker den 17/5 kl 11. Meddelas via e-mail och hemsidan (läggs som "nyhet"). (LH)
- Årsmötet fastställdes till måndagen den 28/4 kl 18, Lansenvägen 40, Täby.
- Valberedningens förslag har inkommit.
- Intäkten från de nya medlemmarna läggs in i budget fr.o.m. 1 maj 2014. (LH)
- Styrelsen fastställde resultat- och balansräkning för verksamhetsåret 2013. (Revisorernas granskning ska göras före stämman.)
- Material inför stämman färdigställdes.

Nästa möte

- Det konstituerande styrelsemötet i samband med årsmötet den 28/4.

Vid protokollet

Stockholm den 2/4 2014

Lota Richardson

Justeras

Stockholm den / 2014

Per Norling