

**JULIUSBERGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING  
FÖR FÖRVALTNING AV TYNNINGÖ GA:21**

**STYRELSEMÖTE, PROTOKOLL NR 52 - 2013**

**Datum:** 2013-10-12

**Plats:** Hemma hos Per Norling  
på Tynningö

<b>Närvarande:</b>	Per Norling	Ordförande	PN
	Lars Hasselrot	Ledamot/Kassör	LH
	Lota Richardson	Ledamot/Sekreterare	LR
	Peter Hoffsten	Ledamot	PH

<b>Delges utöver närvarande:</b>	Markus Pfister	Ledamot	MP
	Kjell Lindberg	Suppleant	KL
	Astrid Rocchi	Suppleant	AR
	Eva Pfister	Revisor	EP
	Lena Lones	Revisor	LL
	Eva Hoffsten	Revisorsuppleant	EH
	Bertil Arnius	Valberedningen	
	Jens Wadstrand	Valberedningen	
	Anders Roos	Valberedningen	

1).Beslutsärenden tas bort efter det att de är utförda och klara.

2).Ansvarig för beslutsärenden är det namn som står inom parantes.

#### **Föregående protokoll**

- Protokollet godkändes.

#### **Teknisk förvaltning**

- Lars och Per har besiktigt vägen och inte funnit något som kan tas till garantiåtgärd. Kurvan som är asfalterad och går ner till varven ingår inte i entreprenaden. Varvsägarna har tagit på sig att sköta den delen.
- Tynningö Land och Sjö, som har skött vinterunderhållet, har aviserat en höjning av priset med 20 %. För närvarande är priset ca 23 500 kr.
- Stolpen med vägs skyltar nedanför Polisbacken togs ner på försommaren i samband med byggnation på fastigheten 1:82 (Peter Bohman). Viss skada på vägen har också uppstått. Gunnar Mannbrink har lovat återställa detta. Kontakt tas med Peter för vidare kontakt med Gunnar. (LR)

#### **Ekonomisk förvaltning**

- Ekonomin är god. Den nya räntekostnaden gör att vi nu får ett överskott och att checkkrediten inte behöver utnyttjas.
- Vi har motvilligt godkänt offerten för vinterunderhåll och kommer att undersöka alternativ för nästa säsong. Formellt avtal saknas, vi avvaktar nästa faktura.
- Vi kommer att kontrollera med REV om vilka skyldigheter som gäller för vinterunderhåll. (LR)

#### **Medlems ärenden**

- Kontakt kommer att tas med Lantmäteriet angående ändrad nyttjandegrad. (LR)
- Tre nya fastigheter kommer att anslutas: 1:19, 1:48 och 1:70.
- Styrelsen förbereder justering av andelstalen med anledning av kommande nya medlemmar och förändrad nyttjandegrad. (LH, PN)

**JULIUSBERGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING  
FÖR FÖRVALTNING AV TYNNINGÖ GA:21**

**Övriga frågor**

- Städdag. Styrelsen funderar på någon form av morot / piska för att få bättre uppslutning, alternativt anställa någon för att utföra arbetet. Vi konstaterar att vi har skyldighet att underhålla vägen.

**Nästa möte**

- Beslutades om telefonkonferans tisdagen den 3/12 kl 19.00 samt  
Nästa styrelsemöte tisdagen den 21/1 2014 kl 18.00, Bråvallavägen 13G, Djursholm

**Vid protokollet**

Tynningö den 12/10 2013

Lota Richardson

**Justeras**

Stockholm den / 2013

Per Norling