

Beslut

2002-08-28

Ärendenummer

AB001272

Förättningslantmätare

Anders Nahlbom

Förretningen är registrerad

Registreringsdatum

.....

.....

Ärende**Anläggningsförrättning avseende vägar på Norra Tynningö.**

Kommun: Vaxholm

Stockholms län

Beslut

Lantmäterimyndigheten beslutar om anläggningsåtgärd enligt följande:

Ny gemensamhetsanläggning

= TYNNINGÖ GA:21

Anläggningsåtgärd

1. Gemensamhetsanläggningens omfattning:

Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av utfartsväg. Till anläggningen hör slänter, diken, vägtrummor, stödmurar, vändplaner, mötesplatser, anordningar för trafiksäkerhet såsom vägmärken, skyltar, speglar mm.

Körbanan för vägen ned till varvet skall ha en bredd av ca 3,5-4 meter (minimum 3 meter) och vara försedd med 1 mötesplats i höjd med fastigheten Tynningö 1:64. Vägområdesbredd för denna sträcka är ca 6-7 meter

Vid anslutningen mot allmän väg har körbanan en bredd av ca 6 meter på sträcka om ca 20 meter. Vägområdesbredd för denna sträcka är ca 8-9 meter. Därefter smalnar vägen av och från första kurvan/början av backen har körbanan en bredd om cirka 3,5-4 meter.

Vägens sträckning samt föreskriven utformning och lägsta godtagbara standard framgår av vägverkets projekteringshandlingar, situationsplan, typsektion och kartskisser, se aktbilagorna C-G.

Föreslagen minimistandard är en vägkropp uppbyggd med i genomsnitt 10 cm bärlagergrus och 5 cm slitlagergrus. För vissa sträckor krävs även 10 cm förstärkningslager.

Anläggningsåtgärd,
forts

Vägbanan förses med oljegrus-beläggning (Y1G eller IM (indränkt makadam) eller motsvarande), som förstärks ytterligare i backar eller andra utsatta partier.

Vägen skall klara en belastning av 10 tons axeltryck/16 tons boogietryck. (Detta gäller dock inte vid tjällossning, då vägen inte skall användas av tung trafik).

Vägbom får sättas upp för att hindra fordonstrafik vid gångvägen (Polisbacken). De vägsträckor, för vilka statsbidrag medges, skall hållas öppna för allmän trafik. Övriga vägar får med skyltar och anvisningar stängas av för ej behörig motorfordonstrafik.

Vändmöjlighet skall anordnas på planen vid Vaxholmsvarvet inom Tynningö 1:476 och utformas som en ca 5 m bred och ca 15 m djup/lång vändficka som i stort sett sammanfaller med de befintliga tillfartsvägar (upplåtna med servitut) som finns från 1:25 och 1:800, se detaljskiss aktbilaga E.

Gemensamhetsanläggningen slutar ca 50 bortom denna vändficka.

Stickvägarna mot 1:28, 1:35, 1:36 och mot 1:85/1:495 iordningställs med körbana på 3-3,5 meter (minimum 3 meter). Vägområdesbredd för dessa sträckor är 6-7 meter.

Vändmöjlighet för vägsträckan mot sydost (1:84/1:495) skall anläggas och utformas som vändfickor 5 m djupa och 5 m breda på ömse sidor om vägen inom norra delen av fastigheterna Tynningö 1:85 och 1:495.

Den körbara delen av gemensamhetsanläggningen fortsätter ytterligare ca 10-15 meter för att möjliggöra anslutning från Tynningö 1:817.

Vändplan/vändficka skall även iordningställas i slutet av vägsträckan mot 1:28 och 1:35/1:36

I gemensamhetsanläggningen ingår även den s.k. Polisbacken, som är vägsträckan från utfarten från Tynningö 1:817 och ner till allmänna vägen vid Tynningö 1:82. Polisbacken skall användas som gång och cykelväg men inte för motorfordon annat än utryckningsfordon. Denna sträcka kommer att ha enklare standard och ha en bredd om ca 2 meter.

2. Deltagande fastigheter:

Se beslut om andelstal, nedan.

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

3. Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes mark för vägar, diken, slänter, vändplaner, mötesplatser, stödmurar mm samt andra anordningar som erfordras av säkerhetsskäl.

För anläggningen upplåtes det utrymme som anläggningar upptar på marken. Ungefärlig areal på ianspråktaget utrymme framgår av sammanställning i värdeutlåtandet, aktbilaga H.

För gång- och cykelvägen vid Polisbacken skall anläggningen utformas så att inget intrång krävs på omkringliggande fastigheter utan det endast är Tynningö S:3 som tas i anspråk.

4. Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

5 Belastade fastigheter:

Tynningö 1:28, 1:30, 1:51, 1:64, 1:72-73, 1:75-1:78, 1:83, 1:85, 1:153, 1:155, 1:476, 1:494-5, 1:511-513, 1:800, 1:965 samt Tynningö S:3.

6. Särskilda föreskrifter:

Med hänsyn till trafiksäkerheten har anläggningssamfälligheten rätt att från träd och buskar ta bort grenar som är siktskymmande eller försvårar framkomligheten. Innan en sådan rätt begagnas skall någon av ägarna till berörd fastighet underrättas och under en tid av 1 vecka själv ges möjlighet att utföra åtgärden. Detta gäller dock inte vid behov av brådskande insatser.

Parkering eller uppställning av fordon eller andra föremål får inte ske inom vägområdet eller på mötesplatser och vändplaner. Samfällighetsföreningen är ansvarig för att forsla bort uppställda fordon/föremål.

7. Onormalt slitage

Om ägare till fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning eller för ett annat ändamål än vad som förutsattes vid fastställandet av fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastigheten skyldig att till samfälligheten betala skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ändrade användningen. Tvister om ersättningen prövas av fastighetsdomstolen. Detsamma gäller den som utsätter anläggningen för onormalt slitage, tex tyngre trafik under tjällossningsperioden.

8. Tid för utförande:

Anläggningen skall (förutom vägbeläggning) vara utförd inom 3 år från det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beläggning av vägarna med Y1G (eller motsvarande) skall vara utförd senast 8 år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

9. Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt sammanställningen nedan.

Styrelsen i samfällighetsföreningen ges rätt att besluta om ändring av andelstal både för utförande och drift om fastighetens användningssätt ändrats stadigvarande. Ändringarna skall ske enligt de normer som redovisats i underlaget för beräkningen av andelstalen, (ton-kilometermetoden med justeringar), aktilaga J. Beslutet får tillämpas först sedan, styrelsen underrättat ägarna till berörd fastighet, skickat in beslutet till Lantmäterimyndigheten för införing i fastighetsregistret samt att denna registrering utförts.

En fastighet klassas som permanentbostad när fastighetens ägare, hyresgäst eller annan person är folkbokförd eller stadigvarande bor på fastigheten.

Vid oklarheter eller tvist om boendetyper på en fastighet skall folkbokföringen vara avgörande.

Ändring av en obebyggd fastighets andelstal kan ske när bygglov lämnats på fastigheten, även om byggnadsarbetena inte påbörjats.

Andelstalen för varvsfastigheterna 1:476 och 1:800 har åsatt med hänsyn tagen till den nytta och den omfattning som vägen nyttjas idag. Förorsakar den förbättrade väganläggningen väsentlig ökning av trafiken pga av att verksamheten på fastigheterna förändras eller utökas bör andelstalet justeras.

Fastighet	Utförande	Drift och underhåll
Tynningö 1:25	193	147
Tynningö 1:28	170	124
Tynningö 1:30	165	119
Tynningö 1:35	170	124
Tynningö 1:36	170	124
Tynningö 1:51	176	130
Tynningö 1:71	106	72
Tynningö 1:72	88	44
Tynningö 1:75	113	50
Tynningö 1:76	100	47
Tynningö 1:77	122	76
Tynningö 1:78	118	84
Tynningö 1:83	150	116
Tynningö 1:85	162	128
Tynningö 1:155	118	51
Tynningö 1:476	336	254
Tynningö 1:494	151	117
Tynningö 1:495	217	171
Tynningö 1:511	141	107
Tynningö 1:512	132	98
Tynningö 1:513	124	90
Tynningö 1:597	200	154
Tynningö 1:800	275	211
Tynningö 1:817	162	128
Tynningö 1:965	136	102
Summa andelstal	3994	2868